



## VENTE d'un appartement 2 pièces (55 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**72 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## VENTE d'un appartement 2 pièces (55 m<sup>2</sup>) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Guy Hoquet MULHOUSE vous présente en vente à MULHOUSE (68200) cet appartement au rez-de-chaussée qui compte 2 pièces réparties sur 55 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans un petit immeuble de trois étages de bon standing. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il offre une pièce à vivre, une chambre ainsi qu'un bureau, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en bon état général. La fibre, des fenêtres double vitrage et des volets roulants y sont installés.

Un grenier et une cave lui offrent une solution de rangement complémentaire.  
Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec un garage.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Tous les types d'écoles sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve les lignes C7, C5, 84 et 14 du bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez deux tennis à proximité. Des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une supérette et un bureau de poste

sont accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 77 500 €.

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE: 3937

CHARGES ANNUELLES : 1168 euros.

NOMBRE DE LOTS: 12 lots

CLASSE ÉNERGIE: E

AGENT: Mouad MAZOUÏ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

55 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1168 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-09 02:27:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1115€ et 1509€ au 11/12/2024

Photos du bien

