



Montpellier CORUM T4 96 m³ + Cave + Parking

MONTPELLIER 34000

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**1 Place Renaudel
34080 Montpellier**04 67 87 48 80**

Montpellier CORUM T4 96 m³ + Cave + Parking

Votre agence Guy Hoquet Montpellier ANTIGONE vous propose un appartement T4 au sein d'une copropriété de qualité, aux Aubes à deux pas du Corum.

Cet appartement se compose de trois chambres, un séjour ouvert sur terrasse, une cuisine indépendante, une salle de bain et un WC séparé.

Parking sécurisé et cave. Tram 1,2 et 4 à 300 m.

Prenez contact avec Jordane REBOUL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 59 37 65 04 ou 04 11 28 00 90.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 823 496 526

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

96 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès tramway	4 min
Provision sur charges	225 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2024-01-02 04:19:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET

+ JORDANE REBOUL

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 59 37 65 04

+ 04 11 28 00 90

+ jordane.reboul@guyhoquet.com

+ 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE



RSAC: MONTPELLIER 833 823 496 526

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

