



Appartement Le Plessis Robinson 5 pièce(s)

LE PLESSIS ROBINSON 92350

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

268 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

Appartement Le Plessis Robinson 5 pièce(s)

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET vous invite à découvrir dans la ville prisée du Plessis Robinson, quartier proche du PANORAMA et de toutes ses commodités, cet appartement de 5 pièces avec balcon.

Situé dans un quartier dynamique, au calme, proche de toutes commodités et transport, laissez vous séduire par cet appartement familiale composé comme suit :

Une grande entrée donnant accès au séjour exposé SUD-EST, avec son grand balcon. Poursuivez et découvrez les 4 chambres, une grande cuisine avec cellier, une salle de bains, un dressing et un WC séparé.

Ce bien comporte de nombreux atouts : fenêtres doubles vitrages, grandes surfaces, luminosité, quartier prisé, proximité immédiate de tous types de transport, école à deux pas...

Une cave et une place de parking attitrée complètent ce bien.

Des travaux sont à prévoir pour redonner à ce bien une allure actuelle.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour prendre un rendez vous de visite.

81.72 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-04-03 17:25:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



