



## Appartement Fontenay Aux Roses 5 pièces 119 m2

FONTENAY AUX ROSES 92260

**520 000 € \***

\* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement Fontenay Aux Roses 5 pièces 119 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - Nous vous invitons à découvrir, Dans la commune prisée de Fontenay aux Roses, ce bien de 5 pièces dans une résidence de bon standing (Les Terrasses)

Situé a Fontenay-aux-roses à une minute à pied de l'école des Renards, 12 minutes a pieds du RER B Robinson, dans une résidence avec gardien, disposant d'un parc, GUY HOQUET vous invite à visiter cet appartement au 7ème étage avec ascenseur et vue dégagée.

Commencez la visite dans la grande entrée puis continuez dans le séjour exposé plein SUD avec balcon, et sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Laissez vous séduire par les grands volumes, la luminosité, et la vue sur tout le sud du département.

Poursuivez dans le coin nuit et découvrez les 5 chambres, deux salles d'eau, deux WC séparés, un grand dressing.

Pour les enfants, cet appartement familial sera une aubaine, avec son jardin et ses aires de jeux (tobogans, balançoires...)

De nombreux atouts vous séduirons : double vitrage, luminosité, calme, bon état, résidence entretenue...

Deux places de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement

complémentaire, ou pour convenir d'une visite.

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

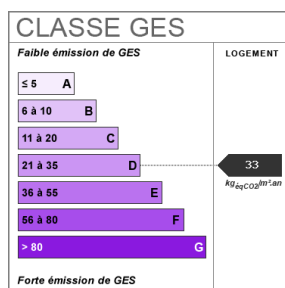
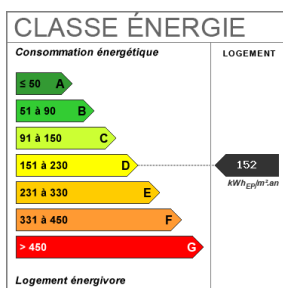
3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Exposition            | Sud               |
| Etage                 | 7                 |
| Nombre étages         | 9                 |
| Dernier étage         | Non               |
| Accès RER             | 800 min           |
| Accès tramway         | 120 min           |
| Salle(s) d'eau        | 2                 |
| WC                    | 2                 |
| Cuisine               | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour     | Sud               |
| Type Chauffage        | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Gaz               |
| Eau chaude            | Collective        |
| Etat intérieur        | A rafraîchir      |
| Nombre de balcons     | 1                 |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking  | 3                   |
| Nombre garages/Box     | 2                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-05-02 00:31:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 152 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



