



## MAISON 7 PIECES, 130m<sup>2</sup>, 5 Chambres

DAMMARTIN EN GOELE 77230

279 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## MAISON 7 PIECES, 130m<sup>2</sup>, 5 Chambres

IDEAL GRANDE FAMILLE ! A VISITER SANS TRAINER !

Dammartin 5 minutes ! Au coeur de ROUVRES, ce pavillon se compose en rez de chaussée, d'une vaste entrée, d'un séjour double, d'une cuisine ouverte, et de 3 chambres en rez de chaussée ainsi qu'une salle de bains et un wc.

A l'etage deux autres chambres et une pièce pouvant être aménagée comme une salle de bains !

Le tout sur un terrain de 355m<sup>2</sup> et profitez d'une cuisine d'été et d'un four à pizza pour les beaux jours !

Quelques travaux sont à prévoir !

PRENEZ VITE RENDEZ VOUS !

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction

1984

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

