



## POMPIGNANE Maison 5 pièces

MONTPELLIER 34000

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## POMPIGNANE Maison 5 pièces

Votre agence Guy hoquet Montpellier Antigone vous propose au coeur du quartier de la Pompignane, une maison en R+1 non mitoyenne sur une parcelle de 477 m<sup>2</sup> arborée et calme.

Au rez-de-chaussée vous trouverez deux garages et plusieurs dépendances pouvant être aménagées en espaces de vie, ou en appartement indépendant.

L'étage comprend: une cuisine séparée, un séjour lumineux prolongé d'une terrasse, 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Panneaux photovoltaïques, double vitrages et d'autre prestations complète ce bien.

Référence : 3175DELEGJR

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 04 11 28 00 90.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-01-22 20:12:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1434€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1434€ et 1940€ au 01/01/2021

## Photos du bien







**EMMANUEL MADY**  
DIRECTEUR

**GUY  
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE  
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**



