



## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 94 m2

CHAMBERY 73000

**363 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

## Appartement Chambéry 4 pièce(s) 94 m2

Magnifique T4 de 94m<sup>2</sup> dans une résidence récente de très bon standing. Ce bien offre un vaste séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, une grande terrasse pour profiter des beaux jours, deux chambres de 13 et 19 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un jardin d'hiver coupant l'espace nuit du tumulte de la ville. La double exposition de cet appartement traversant vous garantit une luminosité optimale. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre confortable et moderne au coeur du centre ville de Chambéry.

94.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2207 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-12 01:58:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2021

## Photos du bien





