



Maison 6 pièces (122 m²) en vente à GRETZ ARMAINVILLIERS

GRETZ ARMAINVILLIERS 77220

295 000 € *

* 295 000 € honoraires inclus

281 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

Maison 6 pièces (122 m²) en vente à GRETZ ARMAINVILLIERS

MAISON 6 PIÈCES LUMINEUSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

Découvrez cette charmante maison de 6 pièces, érigée sur un terrain de 350 m². Avec ses 110 m² de surface habitable, cette propriété offre un espace de vie confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un séjour, trois chambres de 8 à 10 m², une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage, deux chambres supplémentaires de 14 et 17 m² s'accompagnent d'un dressing pratique. Cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité."

Afin d'offrir une solution supplémentaire de rangement, la maison est pourvue d'un grenier, offrant ainsi plus de flexibilité pour organiser vos effets personnels. Les fenêtres en PVC à double vitrage assurent une isolation thermique et acoustique efficace.

Il s'agit d'une maison datant de 1958 de 2 étages. Elle est en bon état général.

Cette maison se trouve à une minute des commerces. Il y a l'École Élémentaire Victor Hugo à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve deux lignes de bus (11 et 121) dans les alentours. Il y a deux restaurants et un supermarché à quelques minutes à peine.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS.

110 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	19.53 m ²
Année construction	1958
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-07 03:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2560€ et 3490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



