



Maison Esquay Notre Dame 5 pièce(s) 172 m²

ESQUAY NOTRE DAME 14210

516 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Esquay Notre Dame 5 pièce(s) 172 m²

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Découvrez ce bien très rare sur le marché à Esquay-notre-Dame sur une parcelle de 1300m² avec une belle vue dégagée sur la vallée.

Cette maison contemporaine construite en 2021 dispose au rez-de-chaussée : une entrée avec rangement, une pièce de vie de plus de 70 m² composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur l'espace salon-séjour, une suite parentale de 22 m² avec dressing et salle d'eau, un WC, une buanderie avec accès au garage.

A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Un garage détaché de la maison de 17 m² ainsi qu'un carport de 18 m² viennent compléter ce bien. Un second garage accessible de la maison ainsi qu'une piscine hors sol (7.50m x 3m) s'ajoutent aux prestations de la maison.

Les extérieurs ne sont pas terminés. Il reste à prévoir l'entrée de la maison avec le portail, la terrasse, la pose du liner de la piscine, ...

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET au 02 61 10 03 87.

A bientôt !

172 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	43.2 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Date ERP

2024-02-22 19:16:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

56 kWh/m2 par an

Photos du bien



