



## Pavillon sur sous sol , 4 chambres à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Pavillon sur sous sol , 4 chambres à vendre à PERONNE (80200).

Nous vous présentons en vente et en EXCLUSIVITE, proche de PERONNE ce pavillon de 5 pièces vivable de plain pied . secteur calme et recherché avec commerces (pharmacie, boulangerie, bureau de poste, école...)

Il s'agit d'un Pavillon en Brique, indépendant construit en 1978, charpente traditionnelle de bon standing.

Au rez-de-chaussée, on trouve une Entrée, un Salon-Séjour avec cheminée, une Cuisine aménagée équipée, une Salle d'eau , 3 Chambres et des toilettes.

À l'étage, un Palier desservant une chambre et un grenier a aménager d'une surface de 50 m2 au sol pour optimiser la surface habitable.

Cette maison possède des radiateurs électriques.

L'intérieur et l'extérieur sont tous deux en bon état. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage avec volets battants en bois.

La maison est reliée au Tout à l'égout.

Vous profiterez aux beaux jours d'un beau Jardin clos.

Le terrain de la propriété est de 665 m<sup>2</sup>.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage en sous -sol. qui est

compartimenté avec espace Cave et Atelier.

Son prix est fixé à 162 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence vous invite à découvrir ce Pavillon en vente en prenant rendez vous auprès d'un conseiller immobilier.

Référence de cette annonce : 5459

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

115 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	16.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-16 10:10:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021



Photos du bien





