



## Immeuble Marseille 196 m2

MARSEILLE 13014

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Immeuble Marseille 196 m2

Immeuble d'un étage en monopropriété composé de quatre appartements (Deux T2, un studio et un T3) et d'un local commercial. Chaque lot dispose de son compteur d'eau et d'électricité. La totalité est loué.

La taxe foncière est de 3 000€.

Revenu annuel HC de 31 320€.

Toutes les commodités à proximité : Supermarché, pharmacie, La Poste..

Prix de vente du bien : 350 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 332 500€ hors honoraires d'agence et 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface habitable : 196m<sup>2</sup>

MN: 395

Agent commercial chargé du bien : Mr Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 06.29.62.47.36 -

jeremy.bauthier@guyhoquet.com

196 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

