



## Valence Chateauvert

VALENCE 26000

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## Valence Chateauvert

Quartier Châteauvert, au calme, beaucoup de cachet pour cette agréable maison de 152m<sup>2</sup> hab., en parfait état, composée d'une cuisine équipée, séjour, salon TV, salle à manger, 4 chambres, salle d'eau avec wc, salle de bains, wc, atelier indépendant, abris de jardin. Le tout sur une parcelle de terrain de 376 m<sup>2</sup> avec abonnement eau au canal des malcontents . Proche bus, écoles et commerces.

152 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-07-27 19:04:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





