



## ROUTE DE L'OURIKA KM 10 VILLA INDIVIDUELLE Type 4 avec des surfaces de terrain de 993m<sup>2</sup> à 1 225 m<sup>2</sup>) à Marrakech

Marrakech 40065

**594 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ROUTE DE L'OURIKA KM 10 VILLA INDIVIDUELLE Type 4 avec des surfaces de terrain de 993m<sup>2</sup> à 1 225 m<sup>2</sup>) à Marrakech

A 10 km de Marrakech ( Route de L'Ourika )

En vente : Guy Hoquet MAROC MARRAKECH vous propose des villas au sein d'une résidence fermée et sécurisée route de l'OURIKA de 4 a 5 pièces au calme de 993m<sup>2</sup> a 1 225 m<sup>2</sup> de terrain.

Plusieurs villa à la construction moderne de type californienne sont proposées : villa sur deux niveaux et de plain-pied . Les villas sont construites avec des matériaux de bonnes factures . L'ensemble des matériaux choisis et utilisés sont d'une excellente qualité. Certaines matières comme le marbre, la Pierre de Taza et le Granito sont des matériaux nobles et ancestraux dont on ne vante plus les mérites.

La construction répond aux normes en vigueur (thermique, phonique, sismique) et garantit une véritable pérennité et durabilité.

Les végétaux, dont de splendides oliviers, ont tous été choisis avec soin pour leur abondance et leur luxuriance. Tout cet environnement met en valeur la qualité des bâtiments construits.

Prix a partir : 6,5 millions de dirhams.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour une première visite de cette maison à vendre.

1225 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	3 sdb	1 sde	2 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









