



## 4 Pièces avec Balcon - Cave - Parking

CACHAN 94230

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

282 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CACHAN**14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN**01 41 24 20 20**

## 4 Pièces avec Balcon - Cave - Parking

Venez découvrir en EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet Cachan, cet appartement 4 pièces en limite de l'Haÿ les Roses situé dans une résidence fermée avec gardien.

Celui-ci se compose d'une entrée, une pièce de vie de 31m<sup>2</sup> donnant sur un balcon orienté SUD, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, un dressing et un WC.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent le bien.

Possibilité d'une 3ème chambre.

83.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

12

Dernier étage	Non
Accès RER	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	689
Charges annuelles (ALUR)	2545.7 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-21 07:53:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



