



Eaubonne:2min à pieds GARE ERMONT-EAUBONNE Appartement 4 pièces -3 chambres 75m² avec balcon 9m²+ 2 places de parking / copropriété 2017

EAUBONNE 95600

387 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Eaubonne:2min à pieds GARE ERMONT-EAUBONNE Appartement 4 pièces -3 chambres 75m² avec balcon 9m²+ 2 places de parking / copropriété 2017

A moins de 150m de la GARE ERMONT-EAUBONNE (Ligne H, Ligne J et RER C) et de ses commerces , venez découvrir cet appartement qui vient tout juste d'arriver sur le marché !

Au sein d'une copropriété datant de 2017,votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce très bel appartement lumineux de 75m² donnant sur l'intérieur de la copropriété, AU CALME! Voici sa disposition:

Entrée avec porte sécurisée, une première chambre de 10.2m² avec accès au balcon (Exposition Sud-Ouest) ,une pièce de vie carrelée de 25m² environ avec cuisine Américaine, aménagée et équipée (Hotte, plaques de cuisson, four, réfrigérateur, Lave-vaisselle, Micro-ondes et nombreux rangements) donnant accès à un joli balcon de plus de 9m² (Exposé SUD-OUEST) , un dégagement, deux chambres de 9.6m² et 13m² , des WC indépendants, une salle de bains carrelée avec emplacement pour machine à laver.

Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien très convoité !!

Venez profiter de tous les avantages d'une copropriété récente (Ascenseur, bonne isolation, faible consommation, garantie décennale...) à deux pas de la gare Ermont-Eaubonne ! Votre Agent Guy Hoquet Eaubonne est à votre disposition pour organiser une visite, n'attendez plus !

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.15 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	11 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2646 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m ²
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-22 23:19:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 420€ au 01/01/2021

Photos du bien



