



VENTE : appartement 3 pièces (88 m²) à Marrakech

Marrakech 40000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marrakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

VENTE : appartement 3 pièces (88 m²) à Marrakech

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche des commodités, à Marrakech (40000), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 88 m².

Il profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition est. Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble de bon standing avec ascenseur. Un gardien est présent, l'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur dispose de deux chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et de deux salles de bains. L'appartement possède un chauffage individuel, ainsi qu'une climatisation réversible. Il est en bon état général.

Il dispose de trois balcons. Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en aluminium double vitrage.

Pour votre véhicule, ce grand appartement est mis en vente avec une place de parking.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : ce grand appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées dans la commune. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien.

Il est à vendre pour la somme de 1 430 000 dh. La copropriété de 38 lots est constituée de 38 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 250 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 38 |
| Charges annuelles (ALUR) | 250 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Salle(s) de bains | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 3 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



