



## MAISON 4 FACES AVEC GARAGE

LE BOULOU 66160

**312 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## MAISON 4 FACES AVEC GARAGE

L'agence Guy Hoquet vous propose une maison sur la commune du Boulou à 10 min de l'Espagne.

Maison de 130 m<sup>2</sup> habitables ( 260 M<sup>2</sup> surface utile ) sur un terrain de 474 M<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez de chaussée d'un garage de 45m<sup>2</sup>, d'une buanderie de 20m<sup>2</sup> et d'une cave de 20m<sup>2</sup>.

A l'étage, une cuisine équipée, un salon séjour, trois chambres, une salle d'eau et un wc.

Menuiserie pvc, volet bois

Taxe foncière : 1599e.

Honoraires à la charge du vendeur

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

1

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





