



BUREAU EN CENTRE-VILLE

DREUX 28100

569 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Honoraires charges locataires: 1159.74 €

TTC

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

BUREAU EN CENTRE-VILLE

Vous êtes à la recherche du lieu idéal pour installer votre activité professionnel ? Nous avons ce qu'il vous faut !

Ce bureau est situé en hyper centre-ville de Dreux dans un immeuble entièrement rénovée et à forte fréquentation. Cet espace est idéal pour accueillir une profession libérale telle que le droit, l'assurance, cabinet d'architecte ou autre...

Le loyer inclut : une salle d'attente commune, une salle de pause commune, une place de parking.

Les charges incluent : internet, eau, électricité, télésurveillance, ménage et assurance du bâtiment.

Profitez d'un environnement professionnel dynamique avec tous les avantages d'une localisation en hyper centre.

Ne laissez pas cette opportunité de développer votre activité dans un cadre idéal. Réservez votre bureau dès maintenant !

11.1 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|--|
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Provision sur charges | 180 € |
| Prestations / charges | Internet, télésurveillance, électricité, eau, ménage, OM, assurances et entretien parking. |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-02-12 21:13:55 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

