



## Maison Le Coudray Montceaux

LE COUDRAY MONTCEAUX 91830

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

**01 64 57 21 12**

## Maison Le Coudray Montceaux

Idéalement situé au Coudray Montceaux, à proximité de toutes les commodités

Le Charme de la pierre vous donnera l'envie de découvrir cette maison de 144,5 m<sup>2</sup> avec un jardin au calme, sans vis à vis.

Totalement sécurisée, vous pourrez profiter d'un patio à l'avant de la maison.

Au RDC : Une vaste entrée, une cuisine aménagée, un séjour double avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage : Un palier dessert un bureau, deux chambres, une salle de bains avec wc, une buanderie.

La maison chauffée au gaz comprend également un garage double, avec ouvrant motorisé et grenier.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Frédéric Le Cloirec (EI), immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 525 454.

144.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-02-15 01:25:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







