



## Maison à Neuilly-Saint-Front

NEUILLY SAINT FRONT 02470

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons**03 23 76 24 41**

## Maison à Neuilly-Saint-Front

Ne ratez pas cette maison à deux pas des commerces ! Elle vous accueille avec une entrée sur une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour salle à manger lumineux qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée. À l'étage, trois chambres confortables, une salle de bain, tandis qu'une quatrième chambre, avec sa salle de bain privée, se trouve au deuxième étage. Une opportunité idéale pour profiter du confort et de la convivialité au quotidien. Contactez-nous pour une visite dès maintenant au 03 23 76 24 41

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour 27.67 m<sup>2</sup>

Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1690€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2310€ au 01/01/2021

## Photos du bien







