



VENTE d'un appartement 2 chambres 110 m² à Marrakech

Marrakech 40000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

VENTE d'un appartement 2 chambres 110 m² à Marrakech

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche écoles et commerces, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme de 110 m² à Marrakech (40000). Ce grand appartement, avec vue sur rue, bénéficie d'une exposition est. Son intérieur compte deux chambres, une cuisine aménagée équipée et deux salles de bains. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel, ainsi que d'une climatisation réversible.

Cet appartement est équipé de fenêtres en aluminium double vitrage et de la fibre optique. Gagnez en espace et en confort avec les deux terrasses et le jardin qu'il offre.

Il est situé au 4e étage d'un immeuble moderne de standing de cinq étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en excellent état général. Ce grand appartement est mis en vente avec un garage et une place de parking. Sa sécurité est assurée par un interphone.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien.

Il est proposé à l'achat pour 2 300 000 dh. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 28 lots, sans procédure en cours et il y a 700 € de charges

annuelles.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

110 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





