



Cession de bail Caen Centre 100 m2

CAEN 14000

120 560 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Cession de bail Caen Centre 100 m2

Droit au bail sur le centre ville de Caen ;

Bail Tout commerce , loyer attractif !!!

Belle emplacement en centre ville, secteur dynamique .

Idéal pour une franchise de restauration rapide, snacking

Loyer annuel HC : 8 411,28 €

Provisions charges : 760 €

Prix net vendeur : 110 000 €

Honoraires à la charge du cessionnaire : 10 560 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement

100 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

