



## Appartement Caluire Et Cuire 4 pièce(s) 83 m2 parking loggia ouverte

CALUIRE ET CUIRE 69300

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## Appartement Caluire Et Cuire 4 pièce(s) 83 m2 parking loggia ouverte

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de type 4 avec 3 chambres, d'environ 10m<sup>2</sup>, deux sur cour, une sur rue, une salle de bains, cuisine indépendante, salon, salle à manger double avec parquet massif, d'environ 27.15m<sup>2</sup> traversant cour et rue. Hauteur sous plafond 2.90 mètre.

Loggia de 4m<sup>2</sup>. Immeuble des années 1960.

Parking privé fermé dans la copropriété.

Fenêtres double vitrage mixte bois PVC avec volets métalliques

chauffage individuel Gaz avec radiateurs facture environ 100€/mois EDF environ 30€/mois.

Prévoir un rafraichissement.

Taxe foncière : 759€

Charges de copro : 1080€/an

une cave complète ce bien

Pour plus d'informations : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

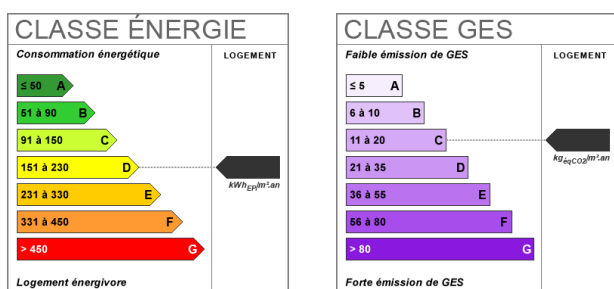
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.15 m <sup>2</sup>
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien







