



## Maison 5 pièces (147 m<sup>2</sup>) à vendre à CAMBO LES BAINS

CAMBO LES BAINS 64250

**714 000 € \***

\* 714 000 € honoraires inclus

685 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski

Enea

64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison 5 pièces (147 m<sup>2</sup>) à vendre à CAMBO LES BAINS

Au coeur de Cambo les Bains, cette maison de caractère vous séduira par son charme et son confort. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre des prestations haut de gamme et une excellente performance énergétique.

Au rez de chaussée, vous apprécierez une belle entrée, la chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau privative. Vous accéderez ensuite à la pièce de vie spacieuse et lumineuse, dotée d'une triple exposition et d'une belle cheminée (insert). La cuisine équipée s'ouvre sur une terrasse conviviale, idéale pour profiter des beaux jours.

L'étage se compose de deux chambres supplémentaires, un bureau et d'une salle de bains avec WC.

Profitez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse, attenante à la cuisine et au séjour, d'un garage de 20m<sup>2</sup> et d'un sous-sol complet.

Le système de pompe à chaleur est neuf.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain plat et arboré de 960 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CAMBO LES BAINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

146.99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021



Photos du bien





