



## Maison F6 (160 m<sup>2</sup>) en vente à VAUX LES RUBIGNY

VAUX LES RUBIGNY 08220

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison F6 (160 m<sup>2</sup>) en vente à VAUX LES RUBIGNY

Jolie maison ancienne en bon état située dans un village agréable proche de Chaumont Porcien

Comprenant entrée cuisine équipée séjour de 35m<sup>2</sup>, une pièce de 32m<sup>2</sup> avec bar et poêle à granulés, deux chambres dont une de 18 m<sup>2</sup> et un WC. Au 2ème étage palier, bureau, une chambre, salle de bains, wc,

Grange, écurie, remise terrain

L'ensemble sur environ 1100 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison est proposée à l'achat pour 138 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison indépendante est sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-10-12 20:34:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1580€ au 01/01/2021



Photos du bien





