

# GUY HOQUET

## Studio Versailles

Versailles 78000

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Studio Versailles

Bienvenue dans ce grand studio de 55 m<sup>2</sup> dont 42 m<sup>2</sup> Carrez au total sous combles situé dans le Carré d'Or, face à la Cour d'Appel, à côté du Château, et à deux pas de la rue de la Paroisse, au coeur même de Versailles.

En franchissant le seuil, vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère chaleureuse de cet appartement. Une première pièce avec une mezzanine confortable pour l'espace nuit vous accueille, offrant un agencement à la fois fonctionnel et original.

Le séjour, orné de poutres apparentes et d'une cheminée d'époque, vous invite à la détente et aux moments de convivialité. La cuisine ouverte, lumineuse et pratique, est idéale pour concocter de délicieux repas en famille ou entre amis.

Cet appartement offre également une salle de bain avec toilettes, offrant tout le confort nécessaire pour votre quotidien.

Bénéficiant d'un environnement privilégié, vous serez à quelques pas des boutiques, commerces et restaurants animés du quartier. La place du marché, véritable institution locale, est également à portée de vous pour vos emplettes quotidiennes.

Enfin, la proximité des grilles de la Reine vous permettra de profiter des jardins somptueux du Château de Versailles à tout moment. Pour terminer, la gare de Versailles Rive Droite se trouve à seulement 10 minutes de marche, facilitant ainsi vos déplacements vers Paris et ses environs.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de l'histoire et du dynamisme de Versailles. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme intemporel de cet appartement d'exception.

55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-16 03:57:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 683€ et 923€ au 01/01/2021

