



## Appartement 4 pièce(s) 74 m2

AUBERGENVILLE 78410

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

0130911927

## Appartement 4 pièce(s) 74 m2

Appartement avec balcon, idéalement situé, très lumineux, exposé sud, qui comprend entrée avec rangements, séjour double de 28 m2, cuisine aménagée et équipée avec cellier, deux belles chambres avec placards, une salle de bains avec rangements, un WC indépendant.

Les plus : Possibilité de créer une 3ème chambre, fenêtres PVC double vitrage récentes , porte d'entrée insonorisée, rangements.

Commerces, écoles, collège et lycée à pieds, bus pour la gare.

A 8mn en voiture de l'autoroute A13.

Une visite ? Contactez notre agence au 01 30 91 19 27

Toutes nos annonces sur notre site Guy Hoquet Epône

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4621
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-02-06 07:18:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2022

## Photos du bien



