



T1 lumineux 35m2 Mairie Centre Oullins

OULLINS 69600

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

T1 lumineux 35m2 Mairie Centre Oullins

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce T1 d'environ 35m2 situé au 3e étage sur 4 d'un beau bâtiment ancien.

Idéal 1er achat ou investissement.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

L'appartement T1 comprend une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine, une alcôve et une salle d'eau avec WC.

Le T1 bénéficie de fenêtres en double vitrage qui permettent de profiter d'une agréable vue sur Lyon.

L'environnement de jardins assure le calme et la sérénité.

Idéalement placé à côté de la Mairie d'Oullins, ce T1 lumineux est à toute proximité des écoles, des commerces et de la station du métro B "Oullins Centre".

Un grenier et une cave complètent le bien.

Ce bien vous intéresse?

Contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou l'agence au 04 78 16 82 82

Guy Hoquet Oullins
120 Grande Rue
69600 Oullins
Oullins@guyhoquet.com

35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	30 €
Prestations / charges	Eau froide et entretien des espaces communs.
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-01-19 23:36:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	498 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



