



Appartement 3 pièces proche plages

VIEUX BOUCAU LES BAINS 40480

299 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Appartement 3 pièces proche plages

Idéalement situé, à proximité immédiate du lac et de la plage sud de Vieux-Boucau, laissez vous séduire par cet appartement de type 3.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine ouverte, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain, d'un wc et d'une alcôve offrant un couchage supplémentaire.

Le tout au sein d'une résidence sécurisée avec deux piscines, aire de jeux et local vélo commun.

Une opportunité à saisir sans tarder !

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





