



Appartement Paris 3 pièce(s) 68.79 m2

PARIS 75011

680 000 € *

* 680 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

Appartement Paris 3 pièce(s) 68.79 m2

Quartier Faidherbe, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose cet appartement de 3 pièces donnant sur rue et jardin. Il se compose d'une entrée desservant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains, 2 chambres dont une suite parentale. Nombreux rangements, calme absolu en plein coeur de ville!

Les + : Résidence avec accès PMR, cave en sous sol, gardienne.

68.79 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

5

Provision sur charges	182 €
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-27 07:24:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien

