



## Appartement Rixheim F2 BALCON

RIXHEIM 68170

**130 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Rixheim F2 BALCON

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Visite virtuelle 3D disponible.

Situé au coeur de RIXHEIM ,entre Bâle et Mulhouse, dans un quartier calme, venez découvrir ce bel appartement F2de 56m<sup>2</sup> avec balcon vue sur la ville .

L'appartement est situé au 2ème étage d'une petite copropriété récente!

Aucun travaux de copropriété à prévoir !

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un beau salon, d'une chambre sans vis-à-vis, d'une salle de bains avec WC.

En complément une cave et un garage fermé!

Cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Charges annuelles 1380€

Référence : 9188

Classe Énergie : E

Honoraires Charge Vendeur

56.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1380
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 971€ et 1313€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



