



## Appartement Bordeaux 4 pièce(s) 88 m2

BORDEAUX 33800

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo

33130 BEGLES

**05 57 35 95 36**

## Appartement Bordeaux 4 pièce(s) 88 m2

Barrière de BEGLES spacieux T4 exposé ouest donnant sur un magnifique parc arboré; séjour avec une porte fenêtre donnant sur un balcon de 6 m2, cuisine , 3 chambres dont une avec un point d'eau attenant, une salle de bains, une cave . une place de parking.

Ce parc verdoyant est un atout pour se mettre à la fois au vert tout en étant à proximité direct des commerces de la barrière de Bègles

A découvrir !

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	11
Nombre étages	13

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.97 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-12 13:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



