



## Maison Dordives 7 pièce(s) 133.99 m2

DORDIVES 45680

**1 400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1473.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 401.97 €

TTC.

Guy HOQUET  
NEMOURS

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

## Maison Dordives 7 pièce(s) 133.99 m2

Très bien exposé plein Sud-ouest, cette jolie maison très lumineuse sera vous ravir, elle se compose : au Rez de chaussée d'une entrée, d'un très grand salon , salle à manger avec cheminée insert, cuisine ouverte, une buanderie ,une salle d'eau, toilettes indépendant, et enfin une chambre.

A l'étage 4 grandes chambres, un palier et une salle de bains avec toilettes.

Dans ce grand jardin de 1000 m<sup>2</sup> vous trouverez une belle terrasse sans aucun vis à vis.

Sans aucun travaux, cette maison se situe à 5 minutes de la gare , des écoles et des commerces.

Disponible dès maintenant.

Loyer 1400 euros par mois

- honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 1071.92€

- honoraires d'état des lieux : 401.97€

- Dépôt de garantie : 1380€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

133.99 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

---

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



