



## Maison Combs La Ville 5 pièces 96.96 m2

COMBS LA VILLE 77380

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Combs La Ville 5 pièces 96.96 m2

Idéalement placée dans un quartier calme de Combs-la-Ville maison vous offrant une entrée, séjour double traversant donnant sur un jardin sans vis-à-vis, une cuisine américaine, une arrière-cuisine, un WC séparé. À l'étage une pièce palière desservant 3 belles chambres, une salle de bains avec WC. Un garage privatif en sous-sol complète ce lot. Bien rare sur le secteur et avec ce potentiel, une visite s'impose!

96.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 0

Charges annuelles (ALUR) 240 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Mode Chauffage

Electrique

Date ERP

2023-01-04 13:32:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



