



Maison en centre ville

ELVEN 56250

198 000 € *

* 198 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison en centre ville

Charmante Maison en Hyper-Centre d'ELVEN

Vous recherchez le parfait équilibre entre charme et proximité urbaine? Ne cherchez plus! Cette magnifique maison, située en plein coeur d'ELVEN, offre une opportunité exceptionnelle de vivre au rythme vibrant de la ville tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

D'une superficie de 66m² sur un terrain de 274m², cette bâtisse en pierre comprend tout ce dont vous avez besoin pour une vie confortable. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée lumineuse qui mène à une pièce de vie chaleureuse et conviviale, idéale pour se détendre en famille ou recevoir des amis.

La cuisine attenante, offre un espace fonctionnel pour concocter de délicieux repas. De plus, un WC au rez-de-chaussée assure votre confort et votre commodité au quotidien.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, un dégagement pratique et une salle de bain. Un deuxième WC à l'étage ajoute à la praticité de cette maison.

Mais ce n'est pas tout! Cette propriété comprend également un garage et une dépendance, offrant un espace de stockage supplémentaire ou la possibilité de créer un atelier selon vos besoins.

Enfin, son emplacement en hyper-centre d'ELVEN vous garantit un accès facile à toutes les commodités: commerces, restaurants, transports en commun et bien plus encore, tout en profitant du charme

incomparable de la vie en ville.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de l'action dans une maison qui allie confort, commodité et style. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

66.72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-02-12 05:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien

