



T3 Maourine Climatisé - Aucun Vis-à-vis

TOULOUSE 31200

154 900 € *

* 154 900 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

T3 Maourine Climatisé - Aucun Vis-à-vis

Rue Paul Valéry, à proximité d'un grand parc, dans une résidence sécurisée et réputée pour son calme, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 64m², en très bon état, traversant.

Sans vis-à-vis, vous y trouverez une belle terrasse permettant de se reposer en toute quiétude.

Deux chambres ainsi qu'une salle de bains accompagnent un séjour ainsi qu'une cuisine séparée (pouvant être ouverte sur le séjour).

L'appartement est équipé de la climatisation réversible.

Une place de parking est vendue avec le bien.

Mickaël PONS (EI) : RSAC Toulouse 954.098.927 - 06 33 37 84 89 - mickael.pons@guyhoquet.com

64.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|--|---------------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 54 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2001 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante meublée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2024-02-14 12:57:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 156 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien

Amélioré avec l'IA par HOQI.app

