



## Fonds de commerce Restaurant Pizzeria

CAEN 14000

**328 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Restaurant Pizzeria

Pizzeria idéalement situé en coeur de bourg , secteur saisonnier attractif !

Activités principales de pizzeria

Axe de développement possible !

Affaire avec belle rentabilité .

Etablissement au normes .

Etablissement disposant de deux terrasses

Matériel de cuisine en bon état .

Capacité actuelle de 35 couverts intérieur & 30 places extérieur .entre les deux terrasses existantes .

Rémunération gérant confortable .

Possibilité d'avoir un logement de fonction .

Ouvert du Mercredi au vendredi uniquement le soir & samedi à dimanche midi et soir .

5 semaines de congés annuels .

synthese :

CA HT 310 000 €

Loyer TTC 1 100 €

EBE retraité + 100 000 €

Prix 300 000 € Net Vendeur

Honoraires à charge cessionnaire 28 800 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

