



SAINT PAUL LES DAX - La plus belle vue de la ville !

SAINT PAUL LES DAX 40990

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 803.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242.4 €

TTC.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

SAINT PAUL LES DAX - La plus belle vue de la ville !

En plein coeur de Saint Paul Lès Dax, dans une résidence propre et sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet appartement plein de charme, entièrement rénové.

Au 5ème et dernier étage, il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres avec placard aménagé dont 2 mansardées, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une mezzanine et d'un grenier. De plus, vous bénéficiez d'une terrasse orientée sud d'environ 20 m², vous offrant la plus belle vue de la ville sur les Pyrénées.

De plus, vous pouvez bénéficier d'un box pour seulement 50€ par mois supplémentaire.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	294
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



