



## Villa 5 chambres, jardin, garage

CARCASSONNE 11000

**334 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Villa 5 chambres, jardin, garage

Dans village très prisé avec toutes commodités,

Belle maison traditionnelle toiture en hourdis comprenant 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, superbe séjour avec poêle à bois 42 m<sup>2</sup> environ totalement ouvert sur un jardin arboré et paysagé sans vis à vis

une spacieuse cuisine dinatoire et son four à pain !

la maison est entièrement climatisée, elle offre un agencement très intéressant pour une famille, elle dispose également d'une autre salle de bain indépendante et d'un garage isolé.

Cette belle maison cossue se trouve dans un environnement exceptionnel !

181 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Equipée
Date ERP	2024-01-29 11:26:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





