



## ACHAT/VENTE QUARTIER RESIDENTIEL TARGA VILLA DE 700M<sup>2</sup> SUR 220M<sup>2</sup> DE TERRAIN

MARRAKECH 40000

**1 145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH****00212524446423**Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT/VENTE QUARTIER RESIDENTIEL TARGA VILLA DE 700M<sup>2</sup> SUR 220M<sup>2</sup> DE TERRAIN

Quartier résidentiel de TARGA PROCHE ECOLE VICTOR vous propose une villa à l'architecture mauresque , à 5 min du centre ville dans un quartier de toute quiétude et résidentiel. Sur un terrain de 2200 m2, la villa est construite sur 700 m2 sur 2 niveaux. Se compose comme suit, un triple séjour autour d'un patio baigné de lumière, une grande réception, 5 chambres avec chacune leurs salles de bain, 3 terrasses, un sous sol avec une belle surface. Un jardin verdoyant avec une piscine ensoleillée 17x7 , 2 puits ,maison de gardien d'un garage pouvant abriter 3 voitures et d'un sous sol.

Prix : 12 600 000 dhs

700 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

---

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	4
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Equipée
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



