



## T4 neuf à 5 mn de la gare à pied

CHARTRES 28000

**268 000 € \***

\* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## T4 neuf à 5 mn de la gare à pied

Guy Hoquet Chartres vous propose à la vente un superbe appartement neuf T4 de 76 m<sup>2</sup> idéalement situé à 5 minutes à pied de la gare.

Il est composé d'une entrée, d'un salon, une cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains, 2 WC séparés. Un balcon avec vue sur la Cathédrale.

2 emplacements de parking en sous-sol.

76.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

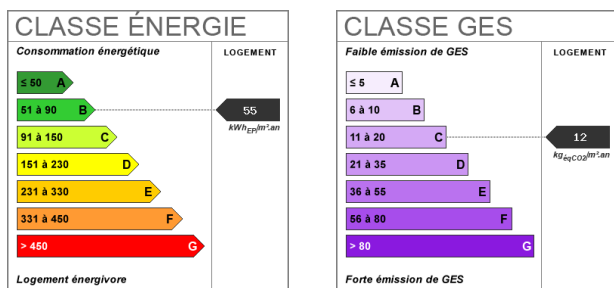
Nombre étages 3

Dernier étage Non

Nb Lots Copropriété	116
Charges annuelles (ALUR)	1943 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-05-11 14:06:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





