



## Appartement 3 pièces, 2 chambres - Quartier de la Butte-aux-Cailles

PARIS 75013

**520 000 € \***

\* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS**

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Appartement 3 pièces, 2 chambres - Quartier de la Butte-aux-Cailles

Rue Jonas - Dans le quartier de la Butte aux Cailles, un charmant appartement de 3 pièces d'une superficie totale de 51m<sup>2</sup> dont 47,03 m<sup>2</sup> en superficie loi carrez, en rez-de-cour d'un immeuble ancien bien entretenu.

Il comprend une pièce-à-vivre agréable de 23 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et accès à une petite cour privative d'une superficie de 4m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains avec W.C, une salle d'eau et des W.C séparés.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique.

Charges annuelles : 1 460€

51 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2012-06-07 12:22:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	626 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2440€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





