



SAINT JEAN DE MONTS : appartement T1 proche estacade

SAINT JEAN DE MONTS 85160

99 900 € *

* 99 900 € honoraires inclus
93 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

SAINT JEAN DE MONTS : appartement T1 proche estacade

A SAINT JEAN DE MONTS (85160), appartement 1 pièce de 25,2 m² Carrez vendu meublé. Idéale pour un pied à terre au bord de l'océan ou pour de un investissement locatif !
Vendu avec une place de parking extérieur.

La Plage est à moins de 2 minutes à pied et les commerces à 10 minutes !

Le prix de vente de cet appartement est de 99 900 €. Le prix net est de 93000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,42 % du prix du bien soit 6 900€ TTC. Il fait partie d'une copropriété formée de 95 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 596 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour une première visite de cet appartement à vendre.

25.2 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

