



VENTE : appartement T3 (68 m²) à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

234 300 € *

* 234 300 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

VENTE : appartement T3 (68 m²) à TOULOUSE

Nous avons le plaisir de vous présenter un magnifique T3 de 68.21m2.

Il se trouve dans une copropriété de 2016, comprenant 71 lots d'habitations.

Ce dernier se trouvant au rez de jardin se compose comme suit :

- Une grande entrée avec placard donnant directement sur la pièce de vie et sa cuisine entièrement équipée et aménagée de 35.5m2.

Coté nuit, vous bénéficierez de deux chambres avec placard de 10m2 et 11.78m2. De plus, ce bien possède sa grande salle de bains avec douche et baignoire.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage boxé en sous-sol.

Ce bien dispose d'un accès PMR .

Pour les beaux jours, vous pourrez profiter d'une grande terrasse en bois de 7m2 exposé Ouest qui surplombe un grand jardin privatif en angle de 151m2 .

Dpe A et GES B

Il est proposé à l'achat pour 234 300 €. Le prix net est de 220 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,5 % du prix du bien soit 14 300 € TTC. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 344 € pour les charges pour ce lot.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

68.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

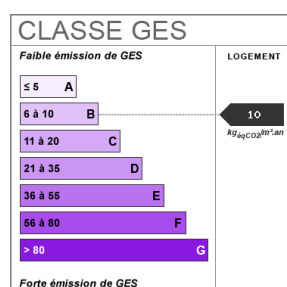
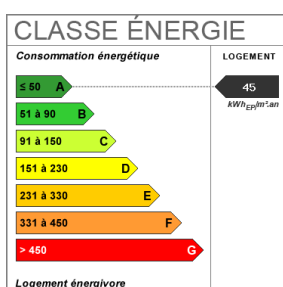
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.59 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



