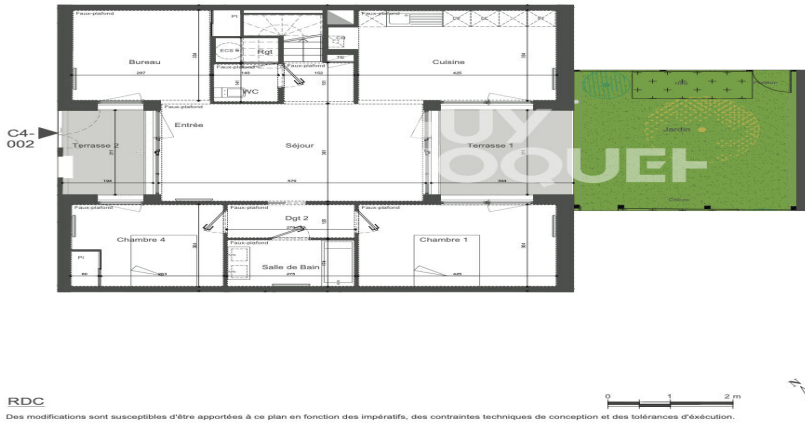


Villas de Noailles



Batiment C4 Niveau RDC/R+1

Duplex 5 pièces- n° C4-002

Surfaces Habitables

RDC	
Entrée+Séjour+Cuisine	35,00 m ²
Chambre 1	13,00 m ²
Chambre 4	10,00 m ²
Bureau	10,50 m ²
Salle de Bain	5,00 m ²
WC	2,00 m ²
Rangement	1,00 m ²
Dégagement 2	3,50 m ²
Dégagement 3	2,00 m ²
R+1	
Chambre 2	11,00 m ²
Chambre 3	10,00 m ²
Salle d'eau + WC	3,50 m ²
Dégagement 1	4,00 m ²
Total habitable	110,50 m²
Jardin environ	40,50 m ²
Dont Terrasse 01 environ	19,00 m ²
Dont Terrasse 02 environ	6,50 m ²



indice 0° 13.06.2022

Maison Sainte Genevieve Des Bois 5 pièce(s) 110.5 m2

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

443 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MICHEL SUR ORGE

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Sainte Genevieve Des Bois 5 pièce(s) 110.5 m2

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT POSSIBILITÉ DE RÉDUCTION DE TVA DUPLEX NEUF de 5 pièces de 110,50m2 comprenant sur le premier palier ou toutes les pièces sont en accès terrasse: entrée, cuisine, séjour, un WC, 2 chambres, dégagement, salle de bains. À l'étage, dégagement, 2 chambres et Un salle d'eau. Proche du coeur de ville et du Bois des Trous (le poumon vert de la ville), votre résidence est implantée dans un véritable havre de tranquillité. Composé de nombreux espaces verts et d'anciennes demeures, c'est un territoire chargé d'histoire où le bien-être est roi. Plus qu'aucun autre quartier de la ville, profitez de cette bulle de verdure préservée, un lieu paisible à deux pas de tous les commerces et services de proximité. Un compromis idéal pour les habitants désireux d'avoir une vie urbaine et un cadre de vie calme et verdoyant.

Si vous souhaitez vivre en maison ou en appartement, la résidence Villas de Noailles saura répondre à votre mode de vie et s'adapter à vos besoins et envies. Son identité propre lui confère toute son authenticité. Les Villas de Noailles mêlent petits ensembles de logements collectifs, villas en roof-top et maisons de ville au sein d'un environnement exceptionnel. La résidence vous propose des logements répondant à vos besoins. Certifiées Haute Qualité Environnementale, niveau excellent (7 étoiles), les Villas de Noailles bénéficient d'un cadre de vie charmant en harmonie avec le paysage environnant. L'intimité des familles y est privilégiée, tout en favorisant des temps d'échange et de partage entre voisins dans des lieux conviviaux que sont le jardin potager ou les jardins communs.

Prix hors TVA : 289470,83€

110.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Villas de Noailles

Batiment C4 Niveau RDC/R+1

Duplex 5 pièces- n° C4-002

Surfaces Habitables

RDC	
Entree+Séjour+Cuisine	35,00 m ²
Chambre 1	13,00 m ²
Chambre 4	10,00 m ²
Bureau	10,00 m ²
Salle de Bain	5,00 m ²
WC	2,00 m ²
Rangement	1,00 m ²
Déplacement 2	3,50 m ²
Déplacement 3	2,00 m ²
Rt+1	
Chambre 2	11,00 m ²
Chambre 3	10,00 m ²
Salle d'eau + WC	3,50 m ²
Déplacement 1	4,00 m ²
Total habitable	110,50 m²
Jardin environ	40,50 m ²
Dont Terrasse 01 environ	10,00 m ²
Dont Terrasse 02 environ	6,50 m ²

PICHET

Nov 0 - 13.08.2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des imprévus, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'habitation.

Villas de Noailles

Batiment C4 Niveau RDC/R+1

Duplex 5 pièces- n° C4-002

Surfaces Habitables

RDC	
Entree+Séjour+Cuisine	35,00 m ²
Chambre 1	13,00 m ²
Chambre 4	10,00 m ²
Bureau	10,00 m ²
Salle de Bain	5,00 m ²
WC	2,00 m ²
Rangement	1,00 m ²
Déplacement 2	3,50 m ²
Déplacement 3	2,00 m ²
Rt+1	
Chambre 2	11,00 m ²
Chambre 3	10,00 m ²
Salle d'eau + WC	3,50 m ²
Déplacement 1	4,00 m ²
Total habitable	110,50 m²
Jardin environ	40,50 m ²
Dont Terrasse 01 environ	10,00 m ²
Dont Terrasse 02 environ	6,50 m ²

PICHET

Nov 0 - 13.08.2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des imprévus, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'habitation.

