



## Maison Bettant 6 pièce(s) 121.2 m2

BETTANT 01500

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Maison Bettant 6 pièce(s) 121.2 m2

Située à Bettant, à environ 10 minutes en voiture d'Ambérieu-en-Bugey, venez découvrir cette charmante maison de ville lumineuse et entièrement refaite à neuve.

Elevée sur 3 niveaux, vous trouverez au 1er étage, une cuisine tout équipée avec îlot central (l'électroménager restera à votre disposition), un salon, une salle d'eau et un WC séparée.

Au 2ème étage vous trouverez 3 belles chambres assez spacieuse,

Enfin, en demi sous-sol, un très grand espace notamment utilisé pour buanderie, 2 grandes pièces supplémentaires utilisées aujourd'hui en chambre, libre à vous d'en changer la destination.

Maison clés en main, avec beaucoup de charme et de lumière,

A découvrir rapidement avec votre agence Guy Hoquet

A bientôt

121.2 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement           | Non                               |
| Bien en copropriété   | Non                               |
| Jardin                | Non                               |
| Année construction    | 1920                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 1                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs                       |
| Mode Chauffage        | Electrique                        |
| Eau chaude            | Individuelle                      |
| Etat intérieur        | Bon                               |
| Cheminée              | Pas de conduit                    |
| Type de Stationnement | Extérieur                         |
| Nombre places parking | 1                                 |
| Digicode              | Non                               |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 167 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

## Photos du bien





