



Appartement Mérignac 40m², rdc avec Jardin.

MERIGNAC 33700

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Mérignac 40m², rdc avec Jardin.

Au sein d'une résidence sécurisée de 2013, en rdc ; venez découvrir ce charmant appartement composé d'un couloir (avec rangements), menant à une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur un agréable jardin de 29 m² clos, bénéficiant d'une bonne exposition; une chambre de 11m² avec placards, une salle d'eau spacieuse avec wc. Aucun travaux à prévoir.

Une place de parking, attitrée vient compléter ce bien . Local vélo dans la résidence.

Commerces et commodités à proximité :

Tram A , à 850m

Bus ligne 33 à 150m

Rocade (sortie 11 à 3min)

On aime : le calme, la luminosité, aucun travaux, faibles charges de copropriété, parking, jardin, les nombreux rangements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet.

Philippe Bazalgette rsac 321099723

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

