



VENTE d'une maison F4 (129 m²) à SAINT HIPPOLYTE GARAGE 38m² JARDIN 700m²

SAINT HIPPOLYTE 66510

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

VENTE d'une maison F4 (129 m²) à SAINT HIPPOLYTE GARAGE 38m² JARDIN 700m²

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE, JARDIN ET GRAND GARAGE DE 38m²

Nous sommes heureux de vous présenter en vente à SAINT HIPPOLYTE (66510) cette maison de 4 pièces de 130 m². On trouve au rez-de-chaussée un vaste séjour/salle à manger de 34 m², deux chambres de 8 m² et 12 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Le premier étage offre, quant à lui, une chambre de 10 m² avec salle d'eau et un grand espace rangement.

Un jardin, trois vérandas et une terrasse de 11,26 m² viennent compléter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 705 m². La maison comporte aussi un grenier. Des fenêtres en double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique, les panneaux solaires vous permettent une économie certaine d'énergie.

C'est une maison avec un étage mais qui offre la possibilité de vivre de plain pied grâce à ses deux chambres en rez-de-chaussée. Elle est en bon état général. Côté stationnement, elle possède un garage de 38 m² qui peut être transformé en habitation indépendante.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que dont l'École Élémentaire Roger Torreilles. Niveau transports, on trouve deux gares (Salses-le-Château et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à

moins de 9 km. Il y a quatre restaurants, deux boulangeries, deux commerces et un bureau de poste à proximité du logement.

La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à SAINT HIPPOLYTE.

129.13 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 714€ et 966€ au 01/01/2021

Photos du bien



