



Appartement Duplex 2 pièce 76500 Elbeuf - Réf: STRO1

ELBEUF 76500

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 460 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

Appartement Duplex 2 pièce 76500 Elbeuf - Réf: STRO1

Votre agence GUY HOQUET ELBEUF d'Elbeuf vous propose à la location, cet appartement sur la commune d' ELBEUF (76500) proche des commerces et des transports en commun sous la référence: STRO1.

Venez découvrir ce logement duplex de type T2 avec petit jardin au RDC et logement situé au 1er étage composé d'un séjour-salon (avec cheminée), une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque de cuisson) et WC individuel. A l'étage une salle d'eau avec WC et une chambre.

Le loyer est de 490 euros Toutes Charges Comprises dont 30 € de charges mensuelles comprenant : l'entretien des pelouses ainsi que des parties communes, la taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères, l'accès au réseau câblé REE et la minuterie des parties communes.

Les +++ un jardin de 40m2 / environnement très calme.

Disponible AU 25 AVRIL 2024 , n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10 pour toute information complémentaire.

68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	ENTRETIEN PELOUSE MINUTERIE DES COMMUNS
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



