



MAISON DE PLAIN-PIED + 530 M² DE JARDIN

VILLENAVE D ORNON 33140

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

MAISON DE PLAIN-PIED + 530 M² DE JARDIN

MAISON 4 PIÈCES - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

N'hésitez pas à me contacter pour découvrir le projet au 06.69.58.41.44

À vendre : venez découvrir cette maison T4 de PLAIN- PIED dans la ville de VILLENAVE D ORNON (33140). Elle se compose d'un grand salon/séjour double, une cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, et toilettes. Pour du rangement la maison offre un cellier et beaucoup de placards. Le gros plus de cette maison est son beau terrain ! PISCINABLE sans vis-à-vis!

CONTACTEZ LE 06.69.58.41.44 POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Niveau transports, la commune est bien desservie. L'arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien. Il y a également la gare et le tram à 15 minutes. L'aéroport le plus proche se situe à 10 km. On trouve trois restaurants à quelques minutes.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 6 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 101 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



